

**«Оценка стоимости информационной модели, как нематериального актива.
Нерешенные вопросы».**

Валерий Георгиевич Грязнов,

Президент Ассоциации «Отечественных Потребителей и Производителей Технологий
Информационного Моделирования»

Информационная модель (ИМ) – это нематериальный актив.

Рассматривается два варианта:

Инвестор вкладывает деньги в инфраструктуру/объект капитального строительства/высокотехнологичное изделие на длительный срок, далее все идет под названием Объект:

1. Объект с ИМ;
2. «Классический» Объект без ИМ

Практикой показано, что Объект с ИМ будет производить товары/работы/услуги с более низкой себестоимостью. Поэтому при прочих равных условиях Объект с ИМ по определению будет всегда ликвиднее по сравнению с реализацией на открытом рынке аналогичного Объекта без ИМ.

Если рассматривать снижение расходов при использовании ИМ на протяжении всего жизненного цикла (ЖЦ), как доход по отношению к расходам аналогичного объекта без ИМ и дисконтировать его на момент принятия решения инвестора, то это согласно методу дисконтированных доходов из методологии оценки нематериальных активов и будет минимальной стоимостью ИМ. Максимальная стоимость ИМ получается добавлением дополнительных доходов, основанных на более низкой себестоимости товаров/работ/услуг. Для оценки «сверху» надо исходить из конкретики рассматриваемого бизнеса.

Рассматривается генерализованная оценка «снизу» стоимости ИМ: исходя из принятой в практике снижения затрат по этапам ЖЦ Объекта при использовании ИМ:

1. Проектирование -30%
2. Строительство- 40%
3. Эксплуатация -5%

Затраты на укрупненные этапы ЖЦ Объекта (общие затраты для «классического» объекта приняты 100 условных единиц)

Объект	Проектирование (ОИ, ПИР, РД)	строительство	эксплуатация	Итого в условных единицах затрат
Без ИМ	2	13	85	100
ИМ	$2*(1-0,3)=1,4$	$13*(1-0,4)=7,8$	$85*(1-0,05)=80,75$	$1,4+7,8+80,75=91,67$

Минимальная оценка стоимости ИМ Объекта можно оценить, как 8-10% расходов на ЖЦ Объекта капитального строительства